

# ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЕМ

с. Надтеречное

01.08.2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3 с.п. Гвардейское», в лице директора Раиевой Мархи Солт-Ахмедовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Надтеречная Центральная районная больница» в лице Главного врача Джабраиловой Каришат Айбиевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилое помещение, имеющее следующие характеристики: площадь: общая 13,4 кв.м., этажность: 1, находящееся в здании МБОУ «СОШ №3 с.п.Гвардейское» (Площадь: общая 1824,9 кв.м., вид права: оперативное управление), именуемое в дальнейшем «помещение», для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся, в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

Местонахождение здания (помещения): 366815, Чеченская Республика, Надтеречный район, с. Гвардейское, ул. А.Кадырова, 18.

1.2. Здание, в котором находится предоставляемое помещение, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия 95 - АА, № 080121 от 18.12. 2009 г.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.5. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения здания в своих документах.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;
- поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии; оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Ссудодателя.

#### **4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ**

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п.4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

#### **5. Срок действия Договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 01.08.2028г.

5.2. Если ни одна из Сторон за тридцать дней до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении, то его действие пролонгируется на прежних условиях и на неопределенный срок.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **6. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ**

6.1. Каждая из сторон в любое время вправе отказаться от действия настоящего договора, известив об этом другую сторону за 30 календарных дней.

6.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Ссудодателя передал помещение третьему лицу.

6.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

#### **7. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

7.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

7.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

7.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

#### **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения,

пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

### Образовательное учреждение:

Муниципальное бюджетное  
общеобразовательное учреждение «Средняя  
общеобразовательная школа №3 с. п.  
Гвардейское»  
Юридический адрес:  
366815, Чеченская Республика,  
Надтеречный район, с. Гвардейское,  
ул. А.Кадырова, 18  
Почтовый адрес: 366815, Чеченская Республика,  
Надтеречный район, с. Гвардейское,  
ул. А.Кадырова, 18  
Телефон/факс: 8(963) 586-91-92  
ИНН/КПП: 2007004375/200701001  
gvardeysk.3@mail.ru



М.С.-А.Раиева

м.п. (подпись, ФИО)

### Учреждения здравоохранения:

ГБУ «Надтеречная Центральная районная  
больница»  
Юридический адрес: 366810,  
Чеченская Республика, Надтеречный район,  
с. Надтеречное, ул. Гагарина, б/н  
Почтовый адрес: 366810, Чеченская Республика,  
Надтеречный район, с. Надтеречное, ул.  
Гагарина, б/н  
Телефон/факс: (87132) 2-71-17/(87132) 2-70-15  
ИНН/КПП: 2020001888/200701001  
nadtercrb@mail.ru



К.А. Джабраилова

м.п. (подпись, ФИО)

Приложение: акт приема-передачи помещения.

Приложение к договору  
безвозмездного пользования  
помещение № б/н от 01.08.2023

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЯ

с. Надтеречное

01.08.2023 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3 с.п. Гвардейское», в лице директора Раиевой Мархи Солт-Ахмедовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение «Надтеречная Центральная районная больница» в лице Главного врача Джабраиловой Каришат Айбиевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о передаче в безвозмездное пользование сдатчиком получателю объекта недвижимости, имеющего следующие характеристики:

Помещение	Площадь: 13,4 кв.м., номер (согласно тех. Паспорту) 11
Здание	Площадь: общая 1824,9 кв.м.
Земельный участок под зданием	Площадь: 15766 кв.м., вид права: постоянное бессрочное пользование)
Адрес местонахождения	Россия, Чеченская Республика, Надтеречный район, с. Гвардейское, ул. А.Кадырова, 18
Правоподтверждающие документы	Свидетельство о государственной регистрации права серии 95 АА № 080348 от 31.12.2009 (земельный участок), Свидетельство о государственной регистрации права серии 95 - АА № 080121 от 18.12.2009 (здание)
Планируемое назначение	Под помещения для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся
Техническое состояние помещения	Удовлетворительное



Сдатчик

Директор

*M.S.A. Raieva*

М.С.-А. Раиева

Получатель:

Главный врач

*K.A. Djabrailova*

Ж.А. Джабраилова

